

## Transparenzinformation

Hier finden Sie Informationen zu geförderten Projekten der Wohnraumförderung. Diese Informationen dienen zur Gewährleistung der Transparenzanforderungen gemäß Artikel 7 des Beschlusses Nr. 2012/21/EU der Kommission vom 20.12.2011 über die Anwendung von Art. 106 Abs. 2 des Vertrags über die Arbeitsweise der Europäischen Union auf staatliche Beihilfen in Form von Ausgleichsleistungen zugunsten bestimmter Unternehmen, die mit der Erbringung von Dienstleistungen von allgemeinem wirtschaftlichem Interesse betraut sind.

### Gegenstand und Dauer der gemeinwirtschaftlichen Verpflichtungen:

Die soziale Wohnraumförderung ist eine Dienstleistung von allgemeinem wirtschaftlichem Interesse (DAWI).

Bei der sozialen Wohnraumförderung handelt es sich um Maßnahmen zur Sicherung und Verbesserung der Wohnraumversorgung von Bevölkerungsgruppen, die sich allein nicht angemessen auf dem freien Markt mit Wohnraum versorgen können und daher auf Unterstützung angewiesen sind. Hierzu zählen insbesondere Haushalte mit geringem Einkommen, Haushalte mit Kindern, Alleinerziehende, Schwangere, ältere Menschen und Menschen mit Behinderung sowie sonstige hilfebedürftige Personen. Die Zielgruppen sind im Wesentlichen über Einkommensgrenzen definiert, deren Einhaltung im Einzelfall nachgewiesen werden muss.

Die DAWI ist auf die Schaffung von Wohnraum durch Neubau oder Erwerb sowie die Modernisierung bestehenden Mietwohnraums zu sozialen Wohnungsversorgungszwecken gerichtet. Letzteres beinhaltet die nachhaltige Erhöhung des Gebrauchswerts von Mietwohnungen bzw. -gebäuden, die dauerhafte Verbesserung der allgemeinen Wohnverhältnisse und die nachhaltige Einsparung von Energie oder Wasser auch zur Senkung der Wohnnebenkosten. Für eine alternde Gesellschaft umfasst die soziale Wohnraumförderung auch die Unterstützung barrierefreier Bauweisen und altersangemessener Wohnformen und -qualitäten, z.B. Wohnraum für Gruppen mit besonderem Betreuungs- und Pflegebedarf oder betreutes Wohnen. Der Erbringer der Dienstleistung (wohnungswirtschaftliches Unternehmen/Vermieter) stellt Wohnraum zur Verfügung, der zu einem günstigen Preis an die beschriebenen Zielgruppen vermietet wird. Die Zuwendung erfolgt nur unter den Voraussetzungen des Beschlusses 2012/21/EU.

Die Betrauungsdauer beträgt wegen der hohen Investitionssummen und der langen Refinanzierungsdauer in der Regel 10 bis 55 Jahre.

### Ausgleichsmechanismus und Maßnahmen zur Vermeidung und Rückforderung von Überkompensationszahlungen:

Bereits durch die Förderbedingungen und einzelfallbezogen im Rahmen des Förderverfahrens wird sichergestellt, dass die Höhe der Förderung unter Berücksichtigung eines angemessenen Gewinns nicht über das hinausgeht, was erforderlich ist, um die durch die Erfüllung der mit der Förderung übernommenen Verpflichtungen verursachten Nettokosten abzudecken. Zur Feststellung, dass das Unternehmen keine höhere Ausgleichsleistung für die Erbringung der DAWI erhält als es in Art. 5 des Beschlusses 2012/21/EU vorgesehen ist (keine Überkompensation), werden aufgrund Art. 6 des Beschlusses 2012/21/EU Kontrollen durchgeführt. Dazu hat der Förderempfänger der Bewilligungsstelle alle drei Jahre sowie am Ende des Bindungszeitraums Jahresabschlüsse sowie einen Nachweis gemäß dem Formblatt Stabau-K vorzulegen. Kommt es zu einer Überkompensation, wird diese zurückgefordert. Nur wenn die Überkompensation den durchschnittlichen jährlichen Ausgleich nicht um mehr als 10 v. H. übersteigt, kann sie auf den nächsten Zeitraum übertragen und von dem für diesen Zeitraum zu zahlenden Ausgleich abgezogen werden.

Beihilfeempfänger	Projekt	Anzahl geförderter Wohnungen/ Wohnplätze	Dauer der Betreuung in Jahren	Jahr der Beihilfe	Höhe der Ausgleichleistung in Euro
BayernHeim GmbH	Ingolstadt, Furtwängler- / Stinnesstr.	433	40	2019	3.138.200
				2021	10.992.966
				2022	25.894.362
Allianz ZWK Nürnberg	Nürnberg, Zweigstr. 16, 18, 20, Kollwitzstr. 38, 40,	146	25	2021	1.607.178
				2022	15.353.547
Baugenossenschaft Regensburg	Regensburg, Von-Reiner-Str. / Graf-Zeppelin-Str. u.a.	130	40	2022	16.026.725
BayernHeim GmbH	Nürnberg, Lorenz-Hagen-Straße 9-31 ungerade	249	40	2022	1.874.740
				2023	59.250.569
BayernHeim GmbH	Kaufbeuren, Füssener Str.	212	55	2023	38.609.810
Stadtbau GmbH Regensburg	Regensburg, Prinz-Leopold-Kaserne	193	25	2022	18.969.574
WBG Urbanes Wohnen	Nürnberg, Äußere Sulzbacher Str. 178 - 192	180	25	2022	15.742.227
BayernHeim GmbH	Dinkelsbühl, Lorestr. 11, 13	79	55	2023	18.737.595
BayernHeim GmbH	Straubing, Schlesische Str. FL. 3697/1	63	55	2023	16.934.505
BayernHeim GmbH	Würzburg, Jenny-Hausmann-Str. 6, 8, 10	78	55	2023	20.945.640
Joseph-Stiftung	Herzogenaurach, Lion-Feuchtwanger-Str.	56	40	2023	16.712.944
Münchner Wohnen	München, Heidemannstraße	81	55	2023	19.901.712
Münchner Wohnen	München, Helmut-Schmidt-Allee	73	55	2023	17.651.980
Protestantische Alumneumsstiftung	Regensburg, Boessnerstr. 9	442	40	2023	38.865.000