

Städtebauförderung in Bayern

Sulzbach

Bund-Länder-Programm Stadtumbau West

Wichtige Daten

Markt Sulzbach
6.910 Einwohner (2009)
Unterzentrum

Bevölkerungsentwicklung

1994 - 2009: + 2,69 %
2004 - 2009: - 1,33 %

Beschäftigungsentwicklung

1994 - 2009: - 17,26 %
2004 - 2009: - 0,93 %

Stadtumbauprofil

Umfangreiche Gewerbebrachen im Ortszentrum einer ursprünglich ländlich geprägten Marktgemeinde im Verdichtungsraum

Städtebauliches Entwicklungskonzept

Prof. Hille, Ingelheim

Städtebauförderung

Altort seit 1986
Stadtumbau West seit 2008

Ansprechpartner

Regierung von Unterfranken
Sachgebiet Städtebau



Ausgangssituation

Der Ortskern der Marktgemeinde Sulzbach verzeichnet einen massiven Attraktivitätsverlust. Dies lässt sich sowohl an der markanten Gewerbebrache „Ibello“ im Zentrum, als auch in der Anzahl von Leerständen im Altstadtbereich ablesen. Die Ursache ist im Strukturwandel von einer eher gewerblich- handwerklich und landwirtschaftlich geprägten Gemeinde zu einer Ansiedlung mit reiner Wohn- und Versorgungsfunktion zu finden, aber auch im demographischen Wandel.

Ziele

- Aufwertung des Altortes als Wohn- und Einzelhandelsstandort
- nachhaltige Weiternutzung von Gewerbebrachen

Projekte

- 2010 Nachnutzung Anwesen Spessartstrasse 4 als Kultur- und Sozialzentrum
- 2010 Neuordnung/ Abbruch IBELO
- 2010/11 ff Maßnahmen im öffentlichen Raum, Umgang Ortsbefestigung