

Naila

Bund-Länder-Programm Stadtumbau West



Wichtige Daten

Stadt Naila
8.148 Einwohner (31.12.2009)
Mittelzentrum

Bevölkerungsentwicklung

1994 - 2009: - 9,37 %
2004 - 2009: - 3,29 %

Beschäftigungsentwicklung

1994 - 2009: - 8,35 %
2004 - 2009: + 1,35 %

Stadtumbauprofil

Wirtschaftlicher Strukturwandel
in industriell geprägten
Gemeinden in der
nordostbayerischen Grenzregion

Interkommunales

Entwicklungskonzept

Arbeitsgemeinschaft
Prof. Martin Schirmer,
Veitshöchheim
WEGNER Stadtplanung,
Veitshöchheim

Städtebauförderung

Naila:
Stadtkern seit 1986
Stadtumbau seit 2004

Ansprechpartner

Regierung von Oberfranken
Sachgebiet 34 Städtebauförderung



Ausgangssituation Gebäudebestand - © KEWOG Städtebau GmbH



Rückbaumaßnahmen - © KEWOG Städtebau GmbH

Ausgangssituation – Gewerbepark Carl Seyffert

Der Gewerbepark Carl Seyffert ist ein Industriestandort mit langer Tradition. Von 1894 bis 2003 war auf dem Gelände das Textilwerk C. Seyffert (später Textilwerke Naila GmbH) beheimatet. Als Folge des Strukturwandels schloss das Werk und eine Gewerbebrache entstand. Die Stadt Naila hat diese Entwicklung als Chance für die Eröffnung von neuen Perspektiven an diesem Standort erkannt, der sich über Jahrzehnte als Industrie- und Gewerbebestandort bewährt hat und bis heute günstige städtebauliche Voraussetzungen bietet. Er wurde im IEK als Impulsprojekt genannt. Das Stadtumbaugebiet „Gewerbepark Carl Seyffert“ umfasst neben dem ehemaligen Betriebsgrundstück auch die Flächen der ehemaligen Färberei sowie des Heizhauses (heute in Privatbesitz), die Flächen der historischen Marmormühle, weitere Wald- und Wiesenflächen eines privaten Landwirtes sowie die Eisenbahnbrücke der stillgelegten Bahnstrecke von Naila nach Schwarzenbach a. Wald. Die Eisenbahnbrücke wird zukünftig ein wichtiger Bestandteil der interkommunalen Radwegekonzeption sein.

Ziele

- Revitalisierung der Brachfläche und seiner Umgebung
- nachhaltige Entwicklung zu einem Gewerbebestandort

Projektschritte

- Erwerb des Betriebsgrundstückes 10/2007
- Erklärung zum Stadtumbaugebiet „C.Seyffert-Gelände“ (ca. 5 ha) mit einfachem Stadtratsbeschluss am 11/2007
- Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie für das Gelände
- Durchführung von Rückbaumaßnahmen und Altlastensanierung im Rahmen KP II
- Investorensuche, Vermarktung/Nutzung des Geländes