

# Städtebauförderung in Bayern

## Marktredwitz

### OT Brand

#### Wichtige Daten

Stadt Marktredwitz  
17.351 Einwohner (Juni 2010)  
Mögliches Oberzentrum

#### Bevölkerungsentwicklung

1994 - 2009: - 8,11 %  
2004 - 2009: - 4,30 %

#### Beschäftigungsentwicklung

1994 - 2009: - 6,98 %  
2004 - 2009: - 0,38 %

#### Stadtumbauprofil

Wirtschaftlicher und demografischer  
Strukturwandel

#### Städtebauliches

##### Entwicklungskonzept

Büro Dr. Holl, Würzburg, GMA,  
München

#### Städtebauförderung

Städtebauförderung seit 1977  
EU-Ziel 2 2000 - 2006  
Stadtumbau West seit 2007

#### Ansprechpartner

Regierung von Oberfranken  
Sachgebiet Städtebau

## Bund-Länder-Programm Stadtumbau West



#### Ausgangssituation

Im Stadtteil Brand stellen sich der wirtschaftliche und demografische Wandel deutlich gravierender dar als in der Gesamtstadt. Daneben bestand mit der Gewerbebrache Weber & Ott ein städtebaulicher Missstand im Zentrum des Ortsteils, der im Rahmen dieses Programms beseitigt wurde.

Die Vorbereitenden Untersuchungen für den Ortsteil Brand nach § 141 BauGB wurden 2006 beauftragt und sind abgeschlossen. Gleichzeitig wurde eine historische Recherche zur Altlastensituation durchgeführt. Im Jahr 2008 begann man mit dem Abbruch der Fabrikgebäude. Dieser wurde im Frühjahr 2009 abgeschlossen. Der Sanierungsbebauungsplan für die Brache Weber & Ott wird derzeit erstellt.

#### Ziele

Aufbauend auf die in den vorbereitenden Untersuchungen formulierten Ziele soll das Quartier „Ortskern Brand“ städtebaulich aufgewertet werden. Eine zentrale Rolle spielt dabei die Industriebrache Weber & Ott im Zentrum von Brand. Die in der VU aufgrund ihrer Unmaßstäblichkeit und ungenutzten Bausubstanz als städtebaulichen Missstand eingestufte Gebäudesubstanz wurde abgebrochen.

Es soll ein attraktives, familienfreundliches Wohnquartier entwickelt werden. Gleichzeitig soll die derzeit unbefriedigende Verkehrsführung zur Fa. Scherdel, Fridau, deutlich verbessert werden, durch die Neuplanung einer Erschließungsstraße über das frei gemachte Gelände.