

# Städtebauförderung in Bayern

## Dillingen a.d. Donau Bund-Länder-Programm Stadtumbau West

### Wichtige Daten

Stadt Dillingen  
18.254 Einwohner (2009)  
Doppel-Mittelzentrum mit Lauingen

### Bevölkerungsentwicklung

1994 - 2009: +4,0 %  
2005 - 2009: - 2,3 %

### Beschäftigungsentwicklung

1994 - 2009: + 3,9 %  
2005 - 2009: + 4,9 %

### Stadtumbauprofil

Flächenrecycling auf einer ehemaligen Industriebrache  
Umnutzung zu einem stadtnahen Wohngebiet  
Eindämmung des Flächenverbrauchs und Arrondierung der Siedlungsstruktur

### Städtebauliches

#### Entwicklungskonzept

Stadtbauamt Dillingen, Büro m2,  
München, Büro Plankreis, München

### Städtebauförderung

Altstadt seit 1990  
Stadtumbau West seit 2004

### Ansprechpartner

Regierung von Schwaben  
Sachgebiet Städtebau



### Ausgangssituation

Die Grosse Kreisstadt Dillingen a.d. Donau ist als wichtiger Wohn- und Industriestandort Nordschwabens mit vielfältigen demografischen und wirtschaftlichen Veränderungen konfrontiert. Mit dem Strukturwandel im produzierenden Gewerbe ergab sich auch hier ein großflächiger Entwicklungsdruck zur Umnutzung brach gefallener Flächen innerhalb von bebauten Siedlungsbereichen. Gleichzeitig ist im ländlich geprägten Raum Dillingens eine deutliche Nachfrage nach Baugrundstücken erkennbar gewesen, die bereits zur Ausweisung neuer Baugebiete geführt hatte. Durch den Erwerb und die Konversion der Fläche der stillgelegten Dämmstoffabrik „Schwenk“, früher „Felten&Gulliaume“, durch die Stadt Dillingen soll Wohnbauland im bebauten Bereich neu geschaffen und damit die Ausweisung von Baugebieten auf bisher landwirtschaftlich genutzten Flächen verringert werden. Somit wird ein wesentlicher Beitrag zur Reduzierung des Flächenverbrauchs geleistet.

### Ziele

- Konversion eines Industriearials in landschaftlich reizvoller Umgebung in ein zeitgemäßes Wohngebiet mit hohem Wohnwert.
- Aufwertung des ehemaligen Gartens der Fabrikantenvilla (Herrschaftspark) in öffentliche Grünflächen
- Renaturierung der naturräumlich attraktiven Flußufer, Wasserläufe und Anlagen

### Projekte

- 2005 bis 2006 Entwicklung Baugebiet Laurentiushöhe
- 2006 bis 2009 Impulsprojekt Egaubücke, Verkehrs- und Erschließungsanlagen, Öffentliche Grünanlage
- 2008 bis 2010 Baugebiete Schwenk Südwest&Nordwest