

# Städtebauförderung in Bayern

## Bad Aibling

### Bund-Länder-Programm Stadtumbau West

#### Wichtige Daten

Stadt Bad Aibling  
18.100 Einwohner (2010)  
Mittelzentrum

Bevölkerungsentwicklung  
1999 - 2009: + 11,0 %

Beschäftigungsentwicklung  
2004 - 2009: + 1,9 %

#### Stadtumbauprofil

Umnutzung einer Militärbrache im  
Ländlichen Raum

#### Städtebauliches

##### Entwicklungskonzept

arc Architekten, Bad Birnbach  
Fortschreibung:  
Eberhard von Angerer, München

#### Städtebauförderung

Stadtkern seit 1987  
Stadtumbau West seit 2004

#### Ansprechpartner

Regierung von Oberbayern  
Sachgebiet Städtebau



#### Ausgangssituation

Das Kasernengelände liegt vor den Toren der Stadt westlich des dörflich geprägten Ortsteils Mietraching. Nach Aufgabe der militärischen Nutzung stand die Stadt Bad Aibling vor der Aufgabe, das 130 ha große Areal der US-Kaserne städtebaulich neu zu ordnen und eine geeignete Nachfolgenutzung vorzubereiten. Für eine neue städtebauliche Entwicklung stehen große Flächen sowie umfangreiche bauliche Anlagen zur Verfügung. Im November 2005 wurde das gesamte Areal an einen Investor veräußert. Im weiteren Vorgehen wurden die Planungsvorstellungen des Investors mit den Entwicklungszielen der Stadt Bad Aibling abgestimmt.

#### Ziele

Die künftigen Nutzungs- und Entwicklungsvorstellungen der Stadt Bad Aibling stehen im gesamtörtlichen Kontext und zielen auf eine Stärkung des Fremdenverkehrs und der Gewerbestruktur. Entsprechend der räumlichen Lage des Konversionsareals soll die weitere Entwicklung im Einklang mit der Landschaft stehen. In der landschaftlich attraktiven Lage sind Nutzungen für Fremdenverkehr und Bildung geplant, im südlichen Bereich für Technologie.

#### Projekte

Der jetzige Eigentümer, der im Bereich der Wohnungswirtschaft tätig ist, hat seinen Firmensitz bereits auf das Gelände gelegt. In den ehemaligen Mannschaftsgebäuden aus der Vorkriegszeit befinden sich heute ein Hotel, Ferienwohnungen, eine Schule, ein Sportinternat und Angestelltenwohnungen. An der Grenze zu Mietraching wird ein Kindergarten und eine Sozialstation betrieben. In ehemaligen Betriebsgebäude werden derzeit Einrichtungen der Hochschule Rosenheim und der TU München untergebracht. Die Stadt Bad Aibling hat 2010 die Sportflächen erworben und an der Einfahrt zum Parkgelände einen Kreisverkehr errichtet.