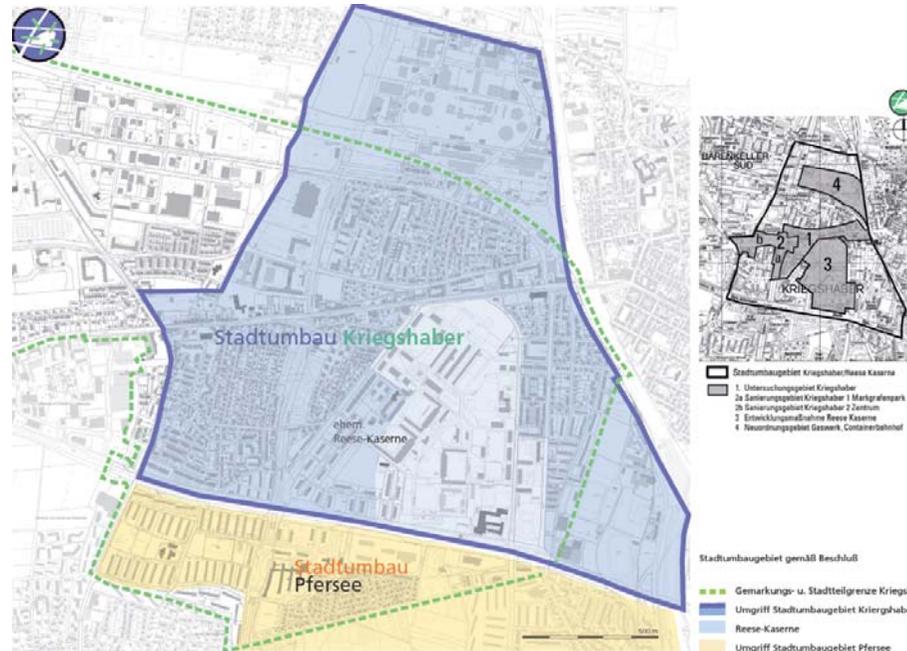


# Städtebauförderung in Bayern

## Augsburg Kriegshaber/Reese Kaserne

### Bund-Länder-Programm Stadtumbau West



#### Wichtige Daten

Stadt Augsburg  
267.121 Einwohner (2009)  
Oberzentrum

#### Bevölkerungsentwicklung

1994 - 2009: + 0,6 %  
2004 - 2009: + 1,2 %

#### Beschäftigungsentwicklung

1994 - 2009: - 5,7 %  
2004 - 2009: + 0,4 %

#### Stadtumbauprofil

Neunutzung und Einbindung eines 42 ha großen Militärangebietes in den Stadtteil Kriegshaber mit 16.500 Einwohnern. Entwicklung eines Nutzungskonzepts für das Gaswerk Augsburg

#### Städtebauliches Entwicklungskonzept in Aufstellung

#### Städtebauförderung

Stadtumbau West seit 2005

#### Ansprechpartner

Regierung von Schwaben  
Sachgebiet Städtebau

#### Ausgangssituation

Der im Nordwesten der Innenstadt gelegene Stadtteil Kriegshaber wurde für Jahrzehnte durch das nahezu mittig gelegene 42 ha große Areal der Reese Kaserne in sich getrennt. Die Umwandlung der Militärfächen in Wohnbauflächen ermöglicht eine innere Entwicklung mit Ausstrahlungskraft in den Stadtteil. Es besteht eine rückläufige Entwicklung des bandartig entlang der Ulmer Straße vorhandenen Nahversorgungsbereichs. Weiterhin sind Gewerbebrachen, insbesondere das alte Gaswerk von Augsburg neu zu integrieren.

#### Ziele

- Ausgleich von Strukturdefiziten
- Die Reese Kaserne als Impulsgeber für eine Stadtteilentwicklung
- Schaffung neuer Verbindungen um die räumlichen Trennungen im Stadtteil aufzuheben
- Entwicklung hochwertiger Wohnbauflächen
- Verminderung eines Grünflächendefizits
- Neunutzung des Gaswerkareals

#### Projekte

- U.a. sind folgende Projekte in Planung bzw. Umsetzung:
- Neubebauung des Areals der Reese Kaserne
  - Errichtung eines Nahversorgungszentrums
  - Bau des Reese-Parks als nördlichsten Teil des 4 km langen Westparks
  - Neunutzung des Gaswerks Augsburg
  - Neunutzung einer Gewerbebrache, des „Lindegeländes“ im historischen Stadtteilzentrum an der Ulmer Straße