

Städtebauförderung in Bayern

Asbach-Bäumenheim

Bund-Länder-Programm Stadtumbau West

Wichtige Daten

Gemeinde Asbach-Bäumenheim
4.284 Einwohner (2009)
Unterzentrum

Bevölkerungsentwicklung

1993 - 2008: + 1,76 %
2003 - 2008: + 0,12 %

Beschäftigungsentwicklung

1993 - 2008: - 6,57%
2003 - 2008: + 1.76%

Stadtumbauprofil

Wiedernutzung gewerblicher
Brachen als Impuls für die weitere
innerörtliche Entwicklung

Städtebauliches

Entwicklungskonzept

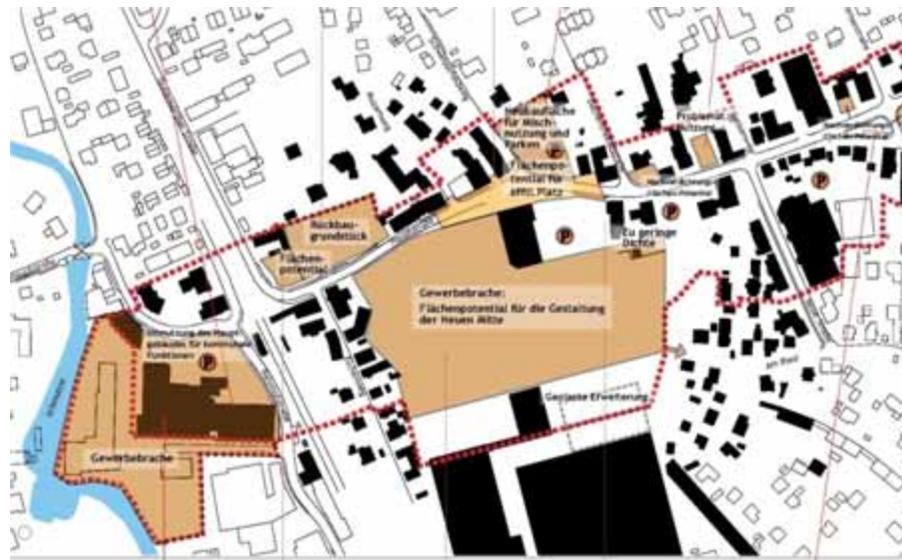
Planergruppe HTWW, Wiesbaden
Büro Planwerk, Nürnberg
die Städtebau, Krumbach

Städtebauförderung

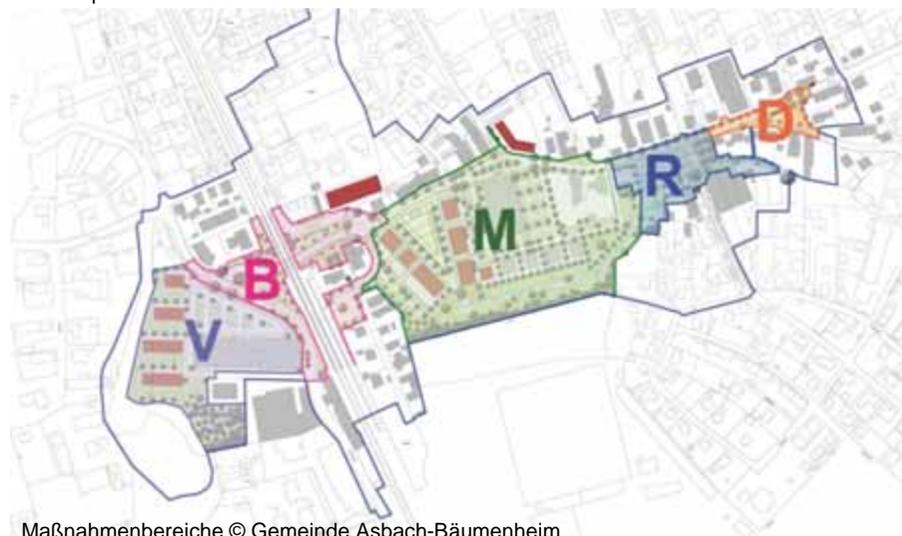
Ortskern seit 1986
Stadtumbau West seit 2005

Ansprechpartner

Regierung von Schwaben
Sachgebiet Städtebau



Flächenpotenziale © Gemeinde Asbach-Bäumenheim



Maßnahmenbereiche © Gemeinde Asbach-Bäumenheim

Ausgangssituation

Zum Zuge der einsetzenden Globalisierung kam es in der Gemeinde Asbach-Bäumenheim zu tiefgreifenden Veränderungen. Im Jahr 2003 verkleinerte die Firma Fendt ihre Produktion von Landmaschinen, beim Autozulieferer Valeo wurde die Produktion in Asbach-Bäumenheim gänzlich eingestellt. Die Verlagerung zweier großer Industriebetriebe im Innenort bedeutet einerseits einen Verlust von Gewerbesteuererträgen und Arbeitsplätzen. Zum anderen bot sich der Gemeinde jetzt erstmalig die Gelegenheit, die städtebaulichen Fehlentwicklungen von mehr als hundert Jahren Industrialisierung im Ortskern zu beheben.

Ziele

- Stärkung der Innenentwicklung durch Aktivierung von gewerblichen Brachflächen innerhalb der bestehenden verkehrlichen und sozialen Infrastruktur
- städtebauliche Anpassung der sozialen und kulturellen Infrastruktur
- Verbesserung verkehrliche Infrastruktur und damit verbunden eine Reduzierung des CO₂-Ausstoßes
- Entwicklung eines Zentrums

Projekte

- Neubau einer Eisenbahnüberführung, Verlegung der Sparten und Gestaltung der öffentlichen Flächen (2009-2012)
- Anlage Marktplatz mit Grünzug (2010)
- Aufwertung Hauptstraße (2012)
- Entwicklung innerörtlicher Wohnangebote (2011)