



Markt Eichendorf Ehemaliger Gasthof zur Post Marktplatz 7

Bund-Länder-Programm
Kleinere Städte und Gemeinden

Markt Eichendorf
6450 Einwohner
Landkreis Dingolfing-Landau

Kosten und Finanzierung

Gesamtkosten:	320.000 €
förderfähige Kosten:	220.000 €
Zuschuss Städtebauförderung:	198.000 €

Oberste Baubehörde im
Bayerischen Staatsministerium des
Innern, für Bau und Verkehr
[www.staedtebaufoerderung.bayern.de/
foerderschwerpunkte](http://www.staedtebaufoerderung.bayern.de/foerderschwerpunkte)

Regierung von Niederbayern
Sachgebiet Städtebau und Bauordnung
www.regierung.niederbayern.bayern.de

Markt Eichendorf
www.markt-eichendorf.de

Planer
Architekturbüro Bichler, Gangkofen



Leerstand nutzen – Lebensraum schaffen

Ausgangssituation

Der Leerstand des Gasthofes zur Post direkt am Marktplatz war Anlass für die umfassende Sanierung des gesamten Gebäudes. Neben einem Bürgersaal sollten auch Räume für Vereinsnutzungen entstehen. Im Obergeschoss standen Wohnungen leer, für die zunächst keine Nutzung vorgesehen war.

Ziel

Die verträgliche Anzahl von Wohnungen, die Lage in der Ortsmitte und die Kombination mit öffentlichen Nutzungen entsprechen dem Integrationsgedanken. Ziel ist es, den neuen Mitbürgern inmitten des Ortes ein neues Zuhause zu geben.

Umsetzung

Die Sanierung der Wohnungen wurde erst im Laufe der Planung in das Projekt integriert. In den sanierten Räumen können nun drei Flüchtlingsfamilien ihr neues Zuhause aufbauen. Aufgrund der gesamtheitlichen Lösung – Wohnungen im Obergeschoss, Bürgersaal und Vereinsräume im Erdgeschoss – ist ein gelungenes Gemeinschaftsprojekt entstanden, das allen Bürgerinnen und Bürgern dient.