



Stadt Schwabach

Wichtige Daten

Bezirk Mittelfranken

Stadt Schwabach

39.112 Einwohner (2011)

Projektdate

Bauherr: GEWOBAU GmbH Schwabach

Planer: Architekturbüro Helmut Rester,
Schwabach/Nürnberg

Bauzeit: 2007 – 2008

Gesamtkosten: 576.603 Euro

Städtebauförderung: 160.340 Euro

Heizwärmebedarf: 50kWh/m²a

Primärenergiebedarf: 75,4 kWh/m²a

Städtebauförderung

Bund-Länder-

Städtebauförderungsprogramm „Soziale
Stadt“

Ansprechpartner

Regierung von Schwaben

Sachgebiet Städtebauförderung

Auszeichnung

Bayerischer Denkmalpflegepreis 2008 in
Bronze



© Architekturbüro Helmut Rester, Schwabach/Nürnberg
Boxlohe 5, Straßenansicht



© Architekturbüro Helmut Rester, Schwabach/Nürnberg
Boxlohe 5, Hofansicht

Passivhaussanierung eines Baudenkmals

Sanierungskonzept

Das Anwesen Boxlohe 5 liegt in Schwabach an der Westgrenze der Altstadt. Die dendrochronologische Untersuchung von Holzbauteilen hat einen spätgotischen Baubeginn im Jahre 1536 ergeben. Die Restaurierung erfolgte in Absprache mit dem Landesamt für Denkmalpflege und hatte zum Ziel trotz Modernisierung und energetischer Maßnahmen die Stilelemente der historischen Substanz zu erhalten. Durch eine intelligente Grundrissgestaltung konnte das historische Raumgefüge erhalten werden; neue Einbauten z.B. Nassräume werden durch ihre Oberflächengestaltung als Ergänzung sichtbar gemacht.

Dämmung der Gebäudehülle

Die Dachschräge ist mit einer Zellulosedämmung in der Stärke von 20 cm gedämmt. Auf die Außenwand wurde ein Wärmedämmverbundsystem in der Stärke von 12 cm aus Steinwolllamellen aufgebracht. Unterhalb der Bodenplatte liegt eine Dämmung in der Stärke von 10 cm. Die Dämmung wurde so ausgeführt, dass die Formensprache und Proportion der Fassaden erhalten blieb.

Haustechnik

Die Beheizung des Gebäudes erfolgt nach dem Stand der Technik mit einem Gasbrennwertgerät. In den Wohnungen sind Heizkörper montiert. Zur Warmwasserbereitung steht ein 300 l Speicher zur Verfügung. Im Erdgeschoss werden die Wände im Sockel- und Brüstungsbereich mit Heizungsrohren aus Kupfer temperiert. Die Wohnungen verfügen über eine geregelte Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung.