

## Hinweise zur Bewerbung

### Inhaltsverzeichnis

1.	Allgemeines .....	2
2.	„Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren ...“ ..	2
3.	„Angaben zu Arbeitskräften“ .....	2
4.	„Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind“ ....	3
5.	Die Auswahl der Bieter erfolgt in drei Schritten .....	3
6.	Anhang .....	4



Oberste Baubehörde im  
Bayerischen Staatsministerium  
des Innern, für Bau und Verkehr

## 1. Allgemeines

Im Zuge der Bewerbung ist das Formblatt 1315EU (Eigenerklärung zur Eignung – Teilnahmewettbewerb - EU) vollständig ausgefüllt, unterschrieben und fristgerecht abzugeben. Unvollständige Bewerbungen können nicht berücksichtigt werden.

Hintergrund: da es im Bereich des Energiespar-Contracting derzeit keine Präqualifizierung gibt, ist die Eigenerklärung zwingend notwendig.

Zur eindeutigen Definition der in der Eigenerklärung abgefragten Angaben bzw. der nachzuliefernden Angaben im Falle, dass die Bewerbung in die engere Wahl kommt, lesen Sie bitte die nachfolgenden Punkte sorgfältig durch und gehen Sie darauf ein.

Beabsichtigt der Bewerber, die beim Teilnahmewettbewerb geforderten Kriterien durch die Fähigkeiten anderer Unternehmen (Nachunternehmer) nachzuweisen bzw. zu erfüllen, so ist zusätzlich zu den Forderungen der Vergabebekanntmachung das Formblatt "235 Verzeichnis der Leistungen anderer Unternehmer" ausgefüllt beizulegen. Kommt der Bewerber nach der Sichtung der Teilnahmeanträge in die engere Wahl, wird er aufgefordert, das unterschriebene Formblatt / die unterschriebenen Formblätter "236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen" innerhalb der geforderten Frist nachzuliefern.

## 2. „Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren ...“

- Bitte beachten Sie, dass der Umsatz jedes der 3 letzten abgeschlossenen Geschäftsjahre gefordert ist.
- „... die mit der zu vergebenden Leistung“ vergleichbar ist ...“

Hier ist der Umsatz, der in dem Bereich „Energiespar-Contracting“ oder „Technische Gebäudeausrüstung“ erzielt wurde, anzugeben.

(Wertungskriterium: Wirtschaftliche Leistungsfähigkeit)

## 3. „Angaben zu Arbeitskräften“

WICHTIG: Die Angaben sind gemäß der Eigenerklärung zwingend mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen und nicht erst auf Anforderung.

- Die Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte
- Eine Aufgliederung nach Lohngruppen ist nicht erforderlich
- Leitungspersonal

- Es ist zwingend von jedem Mitarbeiter (MA) des Projektteams die Berufsausbildung bzw. der akademische Grad anzugeben.

(Wertungskriterium: Personelle Leistungsfähigkeit - Qualifikation der MA)

- Der Projektleiter muss mindestens einen Hochschulabschluss aus dem Bereich Ingenieurwissenschaften und sollte Erfahrungen im Bereich Energiespar-Contracting vorweisen können – wenn möglich bei Gebäuden gleicher Nutzungsart. Bei von ihm durchgeführten Energiespar-Contracting-Maßnahmen sind zwingend die Baseline-Energiekosten sowie ein Ansprechpartner mit Telefonnummer (der Ansprechpartner ggf. erst auf Nachfrage im Zuge der Bewerbungswertung) zu nennen.

(Wertungskriterium: Personelle Leistungsfähigkeit - vom Projektleiter durchgeführte Maßnahmen)

**4. „Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind“**

WICHTIG: Die Angaben sind gemäß der Eigenerklärung zwingend mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen und nicht erst auf Anforderung.

- Es muss sich dabei um Leistungen im Bereich Energiespar-Contracting handeln. Gefragt sind Maßnahmen, die sich in den letzten 3 Jahren in der Hauptleistungsphase befinden.
- Folgende Kriterien sollten bei den Referenzmaßnahmen erfüllt sein:
  - Baseline-Energiekosten Referenzobjekt mindestens 50 % der ausgeschriebenen Baseline
  - Vergleichbare Gebäudenutzung
  - Einspargarantie wird erreicht
- Folgende Daten müssen pro Referenz abgegeben werden (fehlende Angaben führen zum Ausschluss):
  - Liegenschaft
  - Ansprechpartner mit Telefonnummer  
(ggf. erst auf Nachfrage im Zuge der Bewertungswertung)
  - Baseline-Energiekosten
  - Investition des Contractors; ggf. mit Angabe der Höhe des Baukostenzuschusses
  - Einspargarantie
  - Beschreibung der wichtigsten Maßnahmen

*(Wertungskriterium: Technische Leistungsfähigkeit)*

**5. Die Auswahl der Bieter erfolgt in drei Schritten:**

1. Prüfung, ob alle Bewerber, die geforderten Auskünfte/Erklärungen/Nachweise vollständig und mit ausreichendem Inhalt vorgelegt haben.
2. Inhaltliche Prüfung und Punktwertung der verbliebenen Bewerber gemäß Anhang.
3. Kämen mehr als die vorgesehenen Bewerber nach der Bepunktung zur Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes in Frage, so entscheidet bei den Bewerbern mit gleicher Punktezahl das Los.

## 6. Anhang

Kriterium	Bewertung	Wichtung
<b>Wirtschaftliche Leistungsfähigkeit</b>		
§ 6a EU Nr. 2c) VOB/A - EU (durchschnittl. jährlicher Umsatz vergleichbarer Leistungen der letzten 3 Geschäftsjahre)	0 <= 5 x Baseline 1 >5 x und <= 7 x Baseline 2 >7 x und <= 10 x Baseline 3 >10 x Baseline	10
<b>Personelle Leistungsfähigkeit</b>		
§ 6a EU Nr. 3g) VOB/A - EU (ausgewiesenes techn. Leitungspersonal) - Qualifikation der MA (ohne Projektleiter)	0 alle MA ohne Hochschulabschluss 1 überwiegend ohne (< 50%) Hochschulabschluss 2 überwiegend mit (> 50%) Hochschulabschluss 3 alle MA mit Hochschulabschluss	20
§ 6a EU Nr. 3g) VOB/A - EU (ausgewiesenes techn. Leitungspersonal) - von Projektleiter bereits durchgeführte ESC- Maßnahmen	0 keine ESC-Erfahrungen 1 ESC-Erfahrungen vorhanden; jedoch nicht bei vergleichbarer Gebäudenutzung 2 ESC-Erfahrungen bei vergleichbarer Gebäudenutzung; Referenzmaßnahme <=50% der ausgeschriebenen Baseline 3 ESC-Erfahrungen bei vergleichbarer Gebäudenutzung; Referenzmaßnahme >50% der ausgeschriebenen Baseline	20
<b>Technische Leistungsfähigkeit</b>		
§ 6a EU Nr. 3a) VOB/A - EU (vergleichbare Leistungen, d.h. ESC der letzten 3 Jahre) - Baseline der Referenzen > 50% der ausgeschriebenen Baseline - vergleichbare Gebäudenutzung (Hinweis: die anderen abgegebenen Angaben der Bewerber werden nicht gewichtet)	0 Bei allen Referenzen Baseline < 50% der ausgeschriebenen Baseline und keine Referenz mit vergleichbarer Gebäudenutzung 1 1 von 2 Kriterien ist erfüllt 2 Bei mindestens 1 Referenz Baseline > 50% der ausgeschriebenen Baseline und vergleichbare Gebäudenutzung mindestens 1 mal vorhanden 3 Bei mindestens 2 Referenzen Baseline > 50% der ausgeschriebenen Baseline und vergleichbare Gebäudenutzung mindestens 2 mal vorhanden	50
<b>GESAMT</b>		<b>100</b>
<b>Platzierung</b>		
<b>Ausschluß (mindestens eine Bewertung mit 0)?</b>		